

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО Управляющая компания «СтройТехника»



С.С. Транина
2015г.

ПОЛОЖЕНИЕ
«Об обработке и защите персональных данных собственников помещений многоквартирных домов и пользователей Сайта ООО УК «СтройТехника» <http://ук-стройтехника.рф>»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок получения, учёта, обработки, накопления и хранения документов и информации, содержащих сведения, отнесённые к персональным данным собственников жилых и нежилых помещений (далее по тексту настоящего Положения — Собственники помещений) многоквартирных домов, а также пользователей сайта <http://ук-стройтехника.рф> Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей Компанией «СтройТехника» (далее – Оператор), ИНН 3662124331, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко д. 31 А, пом. I-II.

1.2. Настоящее положение разработано с целью обеспечения защиты прав и свобод субъекта персональных данных при обработке его персональных данных, защита персональных данных Собственников и Пользователей Сайта от несанкционированного доступа и разглашения.

1.3. Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

1.4. В связи с тем, что функции по содержанию, управлению многоквартирными домами относятся к обязанностям Управляющей компании, данное Положение распространяет своё действие на работников и представителей Управляющей компании.

2. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Персональные данные - информация, необходимая Управляющей компании в связи с осуществлением деятельности по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг, заключением договоров, ведением лицевых счетов, приём платежей за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги, связанные с содержанием дома.

2.2. Сайт - совокупность программно-аппаратных средств для ЭВМ, обеспечивающих публикацию данных в Интернет для всеобщего обозрения. Сайт доступен по уникальному электронному адресу или его буквенному обозначению, может содержать графическую и текстовую информацию.

2.3. Оператор - в рамках данного положения - ООО УК «СтройТехника», организующее и (или) осуществляющее обработку, учёт, накопления и хранения персональных данных собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также пользователей сайта <http://ук-стройтехника.рф>.

2.4. Состав персональных данных Собственники помещений и пользователей сайта:

- фамилия, имя, отчество;
- паспортные данные, адрес;
- документы (копии документов), подтверждающие право собственности или

пользования помещением;

- контактные телефона;
- адрес электронной почты.

2.5. Обработка персональных данных - действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), уничтожение персональных данных.

2.6. Конфиденциальность персональных данных - обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространения без согласия субъекта персональных данных или иного законного основания.

2.7. Распространение персональных данных - действия, направленные на передачу персональных данных определенному кругу лиц или на ознакомление с персональными данными неограниченного круга лиц, в том числе обнародование персональных данных на Сайте Оператора.

2.8. Пользователь Сайта - физическое лицо, являющееся клиентом сайта <http://ук-стройтехника.рф>.

3. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

3.1. В целях обеспечения прав и интересов Собственников помещений и пользователей Сайта Оператор при обработке персональных данных обязаны соблюдать следующие общие требования:

3.1.1. Обработка персональных данных Собственников помещений и Пользователей Сайта осуществляется Оператором с согласия субъектов персональных данных, за исключением случаев когда:

- обработка персональных данных осуществляется на основании мотивированного запроса правоохранительных органов;
- обработка персональных данных осуществляется на основании федерального закона, устанавливающего её цель, условия получения персональных данных и круг субъектов, персональные данные которых подлежат обработке;
- обработка персональных данных осуществляется в целях исполнения договора, одной из сторон которого является субъект персональных данных;
- обработка персональных данных необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно.

3.1.2. Обработка персональных данных должна осуществляться на основе принципов законности целей и способов обработки персональных данных и добросовестности.

3.1.3. При определении объема и содержания обрабатываемых персональных данных Собственников помещений и пользователей сайта, Оператор должен руководствоваться Конституцией РФ, Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г., Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731, Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 22 декабря 2014г. №882/пр и иными действующими нормативными актами.

3.1.4. Все персональные данные Собственников и пользователей Сайта следует получать у них самих.

3.1.5. Защита персональных данных Собственников помещений и пользователей сайта от неправомерного их использования или утраты должна быть обеспечена Управляющей компанией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ САЙТА

4.1. Субъект персональных данных имеет право на получение сведений об Операторе, о месте его нахождения, о наличии у Оператора персональных данных, относящихся к соответствующему субъекту персональных данных, а также на ознакомление с такими