

603. 1351 от 17.10.2019

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 22а

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«30» сентября 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Во дворе дома у паспортного стола, расположенного на 1-ом этаже
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«07» октября 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	00 часов 01 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Почтовый ящик кв. № 4, паспортный стол, расположенный на 1-ом этаже дома по адресу: ул. 60 Армии, д. 22а
Дата составления протокола:	«07» октября 2019 года
Председатель общего собрания:	Салихова Галина Вячеславовна
Секретарь общего собрания:	Малек Любовь Николаевна

Инициаторы общего собрания:

Салихова Галина Вячеславовна, собственник квартиры №4 по ул. 60 Армии, д. 22а

В общем собрании приняли участие: собственники квартир/помещений или их представители.

На дату проведения собрания:

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 9072,10 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 295,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9367,3 голосов

(1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу).

голосование будет проводиться путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором(-ми) общего собрания бланков решений собственников, подлежащих исполнению собственниками, участвующих в общем собрании. Приняло участие в голосовании 4915,33 голосов, что составляет 52,47 % от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания.
2. Об избрании Секретаря общего собрания
3. Об избрании счетной комиссии и членов счетной комиссии общего собрания.
4. О переводе квартиры № 4 в нежилой фонд с организацией входной группы с фасада дома под магазин непродовольственных товаров.
5. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Об определении места хранения материалов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

пре Председателя общего собрания собственников помещений.

Салихову Г. В.

ено: выбрать Председателем Собрания Салихову Г.В. (собственник квартиры 4, по адресу: ул. 60 Армии, д.22а).

голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,75%	0,72%	0%

ринято решение: Выбрать Председателем Собрания Салихову Г. В. (собственник квартиры 4, по адресу: ул. 60 Армии, д.22а).

2. Об выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Салихову Г. В.

Предложено: выбрать секретарем Собрания – Малек Л. Н. (собственник помещения 1/1, по адресу: ул. 60 Армии, д. 22а).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,75%	0,72%	0%

Принято решение: выбрать секретарем Собрания – Малек Л. Н. (собственник помещения 1/1, по адресу: ул. 60 Армии, д. 22а).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Салихову Г. В.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Попова Сергея Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,75%	0,72%	0%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии Попова Сергея Николаевича счетную комиссию общего собрания.

4. О переводе квартиры № 4 в нежилой фонд с организацией входной группы с фасада дома под магазин непродовольственных товаров.

Слушали: Салихову Г. В.

Предложено: Перевести кв.№4 в нежилой фонд с организацией входной группы с фасада дома под магазин непродовольственных товаров.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,30%	1,44%	0,73%

Принято решение: Перевести кв.№4 в нежилой фонд с организацией входной группы с фасада дома под магазин непродовольственных товаров.

5. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании

Слушали: Салихову Г. В.

Предложено: Определить , что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола общего собрания на информационном стенде паспортного стола, расположенного на 1-ом этаже данного жилого дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,75%	0,72%	0%

Принято решение: Определить, что о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола общего собрания на информационном стенде паспортного стола, расположенного на 1-ом этаже данного жилого дома.

6. Об определении места хранения материалов.

Слушали: Салихову Г. В.

едложено: материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранятся по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 22а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,03%	0,72%	0,72%

Принято решение: материалы общего собрания, включая составленный по его итогу протокол, хранятся по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 22а.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Салиховой Г.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «07» октября 2019 года и хранится по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, д.22а, кв.4, второй экземпляр предоставляется по месту требования в соответствии с действующим законодательством.

Приложения к протоколу:

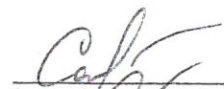
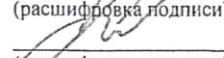
1. Реестр всех собственников помещений на «13» сентября 2019г. на 10 л.
2. Акт размещения сообщений о проведении собрания на 1 л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л.
5. Акт о вручении решений собственников жилого дома на 1л.

Подписи:

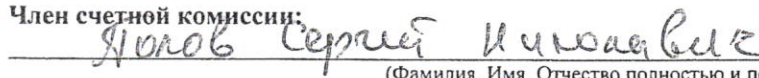
Председатель общего собрания


(подпись)

(подпись)


(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

