

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/35

город Воронеж

«21» июня 2022 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. 9 Января д. 233/35, во дворе

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2022 года в 19 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января д. 233/35

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов «03» мая 2022 г. по 20:00 часов «15» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 часов «15» июня 2022 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Председатель: Корыстин Руслан Александрович, собственник квартиры № 368.

Секретарь: Корыстина Ольга Григорьевна, собственник квартиры № 368.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января д. 233/35 собственники владеют 23 764,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января д. 233/35, приняли участие собственники и их представители в количестве 383 человек, владеющие 16 429,3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,13% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
3. Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, благоустройства земельного участка, установкой автоматических шлагбаумов, монтажом, техническим обслуживанием системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи) ограждающих устройств на земельном участке МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных систем.
4. Провести благоустройство земельного участка МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, путем установки автоматических шлагбаумов.
5. Оборудовать автоматические шлагбаумы, установленные на территории МКД №233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, системой круглосуточной удаленной диспетчеризации.
6. Принятие решение о порядке подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Корыстина Руслана Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 142,60	67,93%	123,20	0,52%	163,50	0,68%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Корыстина Руслана Александровича.

2. По второму вопросу: Выбрать секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича

Предложили: Избрать секретарем собрания: Корыстину Ольгу Григорьевну

Избрать счетную комиссию: Секирову Екатерину Юрьевну, Богданову Светлану Юрьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 142,60	67,93%	123,20	0,52%	163,50	0,68%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Корыстину Ольгу Григорьевну.

Избрать счетную комиссию: Секирову Екатерину Юрьевну, Богданову Светлану Юрьевну.

3. По третьему вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, благоустройства земельного участка, установкой автоматических шлагбаумов, монтажом, техническим обслуживанием системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи) ограждающих устройств на земельном участке МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных систем.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича

Предложили: уполномочить Корыстина Руслана Александровича на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, по вопросам проведения благоустройства земельного участка, установкой автоматических шлагбаумов, монтажом, техническим обслуживанием системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи) ограждающих устройств на земельном участке, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных систем..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 060,00	67,58%	205,80	0,87%	163,50	0,68%

Принято решение: уполномочить Корыстина Руслана Александровича на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, по вопросам проведения благоустройства земельного участка, установкой автоматических шлагбаумов, монтажом, техническим обслуживанием системы круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи) ограждающих устройств на земельном участке, в том числе, на заключение договора от имени собственников на установку и обслуживание указанных систем.

4. По четвертому вопросу. Провести благоустройство земельного участка МКД №233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, путем установки автоматических шлагбаумов.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича

Предложили: С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, провести благоустройство придомовой территории путем установки четырех автоматических шлагбаумов, согласно схеме (Приложение №4). Заключение договора на установку оборудования четырех автоматических шлагбаумов с ООО «Двор на замок» ОГРН 1157154023718, на условиях ежемесячной оплаты в размере: 71,00 (семьдесят один) рубль 00 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения МКД. Оплату производить отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 141,00	67,92%	205,80	0,87%	82,50	0,34%

Принято решение: С целью сохранения порядка и безопасности на придомовой территории МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, провести благоустройство придомовой территории путем установки четырех автоматических шлагбаумов, согласно схеме (Приложение №4). Заключить договор на установку оборудования четырех автоматических шлагбаумов с ООО «Двор на замок» ОГРН 1157154023718, на условиях ежемесячной оплаты в размере: 71,00 (семьдесят один) рубль 00 копеек, с каждого жилого и нежилого помещения МКД. Оплату производить отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

5. По пятому вопросу: Оборудовать автоматические шлагбаумы, установленные на территории МКД №233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж, системой круглосуточной удаленной диспетчеризации.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича.

Предложили: В целях обеспечения беспрепятственного въезда/выезда на придомовую территорию автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", оборудовать все четыре автоматических шлагбаума системой круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи). Заключить договор на установку оборудования с ООО «Двор на замок» ОГРН 1157154023718, на условиях ежемесячной оплаты в размере: 36,00 (тридцать шесть) рублей за четыре комплекта оборудования, с каждого жилого и нежилого помещения МКД. Оплату производить отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 141,00	67,92%	205,80	0,87%	82,50	0,34%

Принято решение: В целях обеспечения беспрепятственного въезда/выезда на придомовую территорию автомобилей специальных служб в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", оборудовать все четыре автоматических шлагбаума системой круглосуточной удаленной диспетчеризации (посредством аудио-видео связи). Заключить договор на установку оборудования с ООО «Двор на замок» ОГРН 1157154023718, на условиях ежемесячной оплаты в размере: 36,00 (тридцать шесть) рублей за четыре комплекта оборудования, с каждого жилого и нежилого помещения МКД. Оплату производить отдельными квитанциями выставляемые ООО «Двор на замок».

6. По шестому вопросу: Принять решение о порядке подключения оборудования к электросетям общедомовых нужд.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича.

Предложили: подключение оборудования шлагбаумов и диспетчеризации осуществляется после общедомового прибора электроснабжения МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 141,00	67,92%	205,80	0,87%	82,50	0,34%

Принято решение: подключение оборудования шлагбаумов и диспетчеризации осуществлять после общедомового прибора электроснабжения МКД № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж.

7. По седьмому вопросу. Определить место хранения протокола и решений общего собрания.

Слушали: Корыстина Руслана Александровича

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания – Государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16 346,90	68,79%	41,30	0,17%	41,10	0,17%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания – Государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления от 22 апреля 2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 233/35 по ул. 9 Января г. Воронеж на информационных стендах на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 383 л.
4. Схема установки автоматических шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома № 233/35, по ул. 9 Января, г. Воронеж на 1 л., в 1 экз.
5. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, дом № 233/35 «03» мая 2022г. на 3л., в 1 экз.
6. Список собственников помещений в МКД по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, дом № 233/35 на 17 л., в 1 экз.
7. Уведомление о результатах общего собрания на 2 л в 1 экз.
8. Акт о размещении уведомления о результатах собрания на 3 л в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Корыстин Р. А.) 21.06.2022
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Корыстина О. Г.) 21.06.2022
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Секирова Е. Ю.) 21.06.2022
(подпись) (дата)

_____ (Богданова С. Ю.) 21.06.2022
(подпись) (дата)