

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

10 февраля 2020 г.

г. Воронеж

**Инициатор:** Шелягов С.А. (кв. 41)

**Место проведения:** двор дома № 233Б, ул. 9 Января, г. Воронеж.

**Дата проведения:**

- очная часть 18 января 2020 в 14:00 – в соответствии с уведомлением, в режиме повышенной готовности в связи с коронавирусной инфекцией присутствовал 1 человек (инициатор).

- заочная часть с 18 января 2020 г. по 10 февраля 2020 г.

**Общая площадь помещений в доме, находящихся в собственности:** 5 421.60 кв. м.

**Проголосовали:** собственники помещений в доме площадью 3 722.40 кв. м., или 68.66 % от общей площади находящихся в собственности помещений в доме (в том числе 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений во 2 подъезде).

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Согласование перевода в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) № 41, расположенного в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января.
3. Наделение Шелягова Сергея Александровича паспорт серия 2003 номер 601889 выдан 27.03.2003 полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по всем вопросам, связанным с переводом в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) 41 в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января, г. Воронежа, в том числе совершать все необходимые действия, направленные на защиту законных прав и интересов, государственных, налоговых, правоохранительных, административных и иных органах, учреждениях и организациях независимо от форм собственности.
4. Согласование паспорт фасада здания и архитектурное решение организации входной группы в переводимую в нежилой фонд квартиру 41, расположенную по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233Б.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.

**1 Выборы председателя и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания с функциями члена счетной комиссии:

Шелягова С.А. (кв. 41),

Избрать секретарём собрания с функциями члена счетной комиссии:

Строилова А.В. (кв. 4).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 3 722.40 голосов, что составляет 68.66 % от общего количества голосов собственников (в том числе «за» 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений в 2 подъезде);

«против» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников;

«воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов от общего количества собственников.

**2. Согласование перевода в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) № 41, расположенного в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января.**

**РЕШИЛИ:** согласовать перевода в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) № 41, расположенного в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 3 722.40 голосов, что составляет 68.66 % от общего количества голосов собственников (в том числе «за» 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений в 2 подъезде);

«против» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников;

«воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов от общего количества собственников.

3. Наделение Шелягова Сергея Александровича паспорт серия 2003 номер 601889 выдан 27.03.2003 полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по всем вопросам, связанным с переводом в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) 41 в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января г. Воронежа, в том числе совершать все необходимые действия, направленные на защиту законных прав и интересов, государственных, налоговых, правоохранительных, административных и иных органах, учреждениях и организациях независимо от форм собственности.

**РЕШИЛИ:** Наделить Шелягова Сергея Александровича паспорт серия 2003 номер 601889 выдан 27.03.2003 полномочиями на совершение от имени собственников фактических и юридических действий по всем вопросам, связанным с переводом в нежилой фонд жилого помещения (квартиры) 41 в многоквартирном доме № 233Б по ул. 9 Января, г. Воронежа, в том числе совершать все необходимые действия, направленные на защиту законных прав и интересов, государственных, налоговых, правоохранительных, административных и иных органах, учреждениях и организациях независимо от форм собственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 3 722.40 голосов, что составляет 68.66 % от общего количества голосов собственников (в том числе «за» 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений в 2 подъезде);

«против» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников;

«воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов от общего количества собственников.

4. Согласование паспорта фасада здания и архитектурное решение организации входной группы в переводимую в нежилой фонд квартиру 41, расположенную по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233Б.

**РЕШИЛИ:** Согласовать паспорт фасада здания и архитектурное решение организации входной группы в переводимую в нежилой фонд квартиру 41, расположенную по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 3 722.40 голосов, что составляет 68.66 % от общего количества голосов собственников (в том числе «за» 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений в 2 подъезде);

«против» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников;

«воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников.

5. Определение места хранения протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего у председателя общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» 3 722.40 голосов, что составляет 68.66 % от общего количества голосов собственников (в том числе «за» 1 281.32 из 1 781.50 голосов собственников 2 подъезда, что составляет 71.92 % от общего количества голосов собственников помещений в 2 подъезде);

«против» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников;

«воздержался» 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов от общего количества собственников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список лиц, принявших участие в собрании.
3. Решения собственников.

Председатель собрания



Шелягов С.А.

10 февраля 2020 г.

Секретарь собрания



Стромилов А.В.

10 февраля 2020 г.