

Протокол N 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 4 Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«06» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Воронцова Татьяна Михайловна — собственник квартиры № 17 в многоквартирном доме № 4 Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа

Очная часть собрания состоялась с 19 ч. 00 мин до 20 ч. 30 мин. «01» ноября 2017 года во дворе около второго подъезда по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 4 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 30 мин. «01» ноября 2017 г. по 21 ч. 00 мин. «30» ноября 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5511,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 79 собственников жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4 846,81 кв. м., что составляет 87,93 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-13 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. 5 декабря 2017 г. по 21 ч. 00 мин. 4 декабря 2017 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Принятие решения об установлении размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом на территории Воронежской области.
6. Принятие решения по определению владельца специального счета.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников представлять их интересы во взаимоотношениях с владельцем специального счета, региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. осуществлять переговоры, иметь право подписывать договоры.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Определение источника финансирования расходов на выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании.

12. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

13. Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Игоревну - собственника квартиры № 42.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Игоревну - собственника квартиры № 42.

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сахнову Ольгу Владимировну — собственника квартиры № 69.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сахнову Ольгу Владимировну — собственника квартиры № 69.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сахнову Ольгу Владимировну — собственника квартиры № 69.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Николаенко Любовь Юрьевна — собственник квартиры 16, Семина Лариса Денисовна — собственник квартиры № 7, Климентов Владимир Алексеевич — собственник квартиры № 71, Кобозева Светлана Михайловна — собственник квартиры № 53.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Николаенко Любовь Юрьевна — собственник квартиры 16.
- Семина Лариса Денисовна — собственник квартиры № 7.
- Климентов Владимир Алексеевич — собственник квартиры № 71.
- Кобозева Светлана Михайловна — собственник квартиры № 53.

Проголосовали:

- Николаенко Любовь Юрьевна — собственник квартиры 16

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

- Семина Лариса Денисовна — собственник квартиры № 7.

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

- Климентов Владимир Алексеевич — собственник квартиры № 71.

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

- Кобозева Светлана Михайловна — собственник квартиры № 53.

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 53 Кобозева Светлана Михайловна, которая предложила принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

Принято решение: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Принятие решения об установлении размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом на территории Воронежской области.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 53 Кобозева Светлана Михайловна,

которая предложила установить размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом на территории Воронежской области.

Предложено: установить размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом на территории Воронежской области.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0%	0%

Принято решение: установить размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом на территории Воронежской области.

6. По шестому вопросу повестки дня: *Принятие решения по определению владельца специального счета.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 71- Климентов Владимир Алексеевич, который предложил принять решение по определению владельца специального счета — фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора).

Предложено: определить владельцем специального счета — фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

Принято решение: определить владельцем специального счета — фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (регионального оператора).

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, Банк Центрально-Черноземный банк Сбербанк РФ г. Воронеж или ПАО ВТБ 24 филиал г. Воронежа.

Предложено: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Банк Центрально-Черноземный банк Сбербанк РФ г. Воронеж или ПАО ВТБ 24 филиал г. Воронежа.

Проголосовали:

- Банк Центрально-Черноземный банк Сбербанк РФ г. Воронеж

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0 %	0%

- ПАО ВТБ 24 филиал г. Воронежа.

«За»	«Против»	«Воздержались»
0%	87,93 %	0%

Принято решение: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Банк Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ г. Воронеж

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников представлять их интересы во взаимоотношениях с владельцем специального счета, региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. осуществлять переговоры, иметь право подписывать договоры.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников представлять их интересы во взаимоотношениях с владельцем специального счета, региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. осуществлять переговоры, иметь право подписывать договоры — Кобозеву Светлану Михайловну, собственника квартиры № 53.

Предложено: уполномочить от имени собственников представлять их интересы во взаимоотношениях с владельцем специального счета, региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. осуществлять переговоры, иметь право подписывать договоры — Кобозеву Светлану Михайловну, собственника квартиры № 53.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
86,67 %	0%	1,26%

Принято решение: уполномочить от имени собственников представлять их интересы во взаимоотношениях с владельцем специального счета, региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. осуществлять переговоры, иметь право подписывать договоры — Кобозеву Светлану Михайловну, собственника квартиры № 53.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — расчетно-кассовый центр ООО УК «Строй-Техника».

Предложено: определить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на

капитальный ремонт на специальный счет — расчетно-кассовый центр ООО УК «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0%	0%

Принято решение: определить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — расчетно-кассовый центр ООО УК «СтройТехника»

10. По десятому вопросу повестки дня: *Определение источника финансирования расходов на выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила в качестве источника финансирования расходов на выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить тариф на оплату жилого помещения ООО УК «СтройТехника».

Предложено: определить в качестве источника финансирования расходов на выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет тариф на оплату жилого помещения ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0%	0%

Принято решение: определить в качестве источника финансирования расходов на выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет тариф на оплату жилого помещения ООО УК «СтройТехника».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании, - на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 4 «Б» по ул. Березовая роща в г. Воронеже.

Предложено: определить в качестве способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании, - на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 4 «Б» по ул. Березовая роща в г. Воронеже.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0%	0%

Принято решение: определить в качестве способа доведения до собственников

помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании, - на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 4 «Б» по ул. Березовая роща в г. Воронеже.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А, оф.1

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А, оф.1

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
86,67%	1,26%	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А, оф.1

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования — квартира 7, 71 ежедневно в период голосования с 19.00 до 21.00.

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования — квартира 7, 71 ежедневно в период голосования с 19.00 до 21.00.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
87,93 %	0%	0%

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования — квартира 7, 71 ежедневно в период голосования с 19.00 до 21.00.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
6. Решения собственников помещений в количестве 79 штук.
7. Выписки из ЕГРЮЛ в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания: Мар / Марикова И.И / 06.12.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: Сав / Савина О.В. / 06.12.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: ННН / Николаев Л.Н. / 06.12.2017г.
подпись Ф.И.О. (дата)
С / Сидина Л.В. / 06.12.2017
подпись Ф.И.О. (дата)
В / Викторов В.А. / 06.12.2017г.
подпись Ф.И.О. (дата)
Н / Нобоева С.М. / 06.12.2017
подпись Ф.И.О. (дата)