

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«29» сентября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зеленов Вячеслав Иванович — собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 по ул. Фридриха Энгельса, дом 5 «А», г. Воронеж.

Очная часть собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. «31» июля 2017 года во дворе около третьего подъезда по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А».

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «31» июля 2017 г. по 21 ч. 00 мин. «20» сентября 2017 г.

Общая площадь жилых, нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме — 21 155 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 68 собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 12 431 кв. м., что составляет 58,76 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-14 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. 28 сентября 2017 г. по 21 ч. 00 мин. 28 сентября 2017 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Избрание членов совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
9. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома (ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ).
10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку наружного освещения дома и камер видеонаблюдения) (п. 4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома — офис ООО УК

«СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А, оф.1.

14. Определение адреса сдачи решений в форме заочного голосования - офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А, оф.1.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленова Вячеслава Ивановича - собственника 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 57,11% | 0,08% | 1,57% |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зеленова Вячеслава Ивановича — собственника 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.

2. **По второму вопросу повестки дня:** *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соломатину Елену Дмитриевну - собственника квартиры № 106, машино-места № 153.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соломатину Елену Дмитриевну - собственника квартиры № 106, машино-места № 153.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 57,11% | 0,08 % | 1,57% |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Соломатину Елену Дмитриевну - собственника квартиры № 106, машино-места № 153.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Бочарова Павла Викторовича — собственника кв. № 68, Зеленовой Маргариты Рафаиловны — собственника 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109, Тимофеева Сергея Ивановича — собственника кв. № 201.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бочаров Павел Викторович — собственник кв. № 68,
- Зеленова Маргарита Рафаиловна — собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109,
- Тимофеев Сергей Иванович — собственника кв. № 201.

Проголосовали за Бочарова Павла Викторовича:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,98% | 0,6 % | 2,18% |

Проголосовали за Зеленову Маргариту Рафаиловну:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,98% | 0,6 % | 2,18% |

Проголосовали за Тимофеева Сергея Ивановича:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,98% | 0,6 % | 2,18% |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией, ТСЖ, непосредственное управление.

Проголосовали за выбор непосредственного управления:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-------|----------|----------------|
| 0,46% | 55,66% | 2,64% |

Проголосовали за выбор управления ТСЖ:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
| 0,5% | 55,68% | 2,58% |

Проголосовали за выбор управления - управляющая компания:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,52% | 1,14% | 2,1% |

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 56,66% | 0,46% | 1,64% |

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,29% | 0,67 % | 2,8% |

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Избрание членов Совета многоквартирного дома*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Зеленова Маргарита Рафаиловна, собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.
2. Соломатина Елена Дмитриевна, кв. № 106, машино-место № 153
3. Турищева Лариса Александровна, кв. № 107
4. Скакодуб Сергей Сергеевич, кв. № 118
5. Тимофеев Сергей Иванович, кв. № 201
6. Шляпина Валентина Васильевна, кв. № 154
7. Макарова Елена Александровна, кв. № 108
8. Баева Елена Викторовна, кв. № 157
9. Пирогов Сергей Анатольевич, кв. № 11
10. Ашеулов Андрей Иванович, кв. № 168

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе десяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. Зеленова Маргарита Рафаиловна, собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.
2. Соломатина Елена Дмитриевна, кв. № 106, машино-место № 153
3. Турищева Лариса Александровна, кв. № 107
4. Скакодуб Сергей Сергеевич, кв. № 118
5. Тимофеев Сергей Иванович, кв. № 201
6. Шляпина Валентина Васильевна, кв. № 154

7. Макарова Елена Александровна, кв. № 108
 8. Баева Елена Викторовна, кв. № 157
 9. Пирогов Сергей Анатольевич, кв. № 11
 10. Ащеулов Андрей Иванович, кв. № 168

1. Проголосовали за Зеленову Маргариту Рафаиловну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

2. Проголосовали за Соломатину Елену Дмитриевну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

3. Проголосовали за Турищеву Ларису Александровну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

4. Проголосовали за Скакодуб Сергея Сергеевича:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,52% | 0,5 % | 1,74% |

5. Проголосовали за Тимофеева Сергея Ивановича:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,5 % | 1,83% |

6. Проголосовали за Шляпину Валентину Васильевну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

7. Проголосовали за Макарову Елену Александровну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

8. Проголосовали за Баеву Елену Викторовну:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

9. Проголосовали за Пирогова Сергея Анатольевича:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

10. Проголосовали за Ащеулова Андрея Ивановича:

| | | |
|--------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
| 56,44% | 0,58 % | 1,74% |

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109

Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил избрать себя председателем Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома Зеленова Вячеслава Ивановича - собственника 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 57,11% | 0,08% | 1,57% |

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома Зеленова Вячеслава Ивановича — собственника 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома — пять лет.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома — пять лет.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 52,66% | 0 % | 6,1% |

Принято решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома — пять лет.

10. По десятому вопросу повестки дня: *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома (п.7 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ).*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,75% | 0,58 % | 2,43% |

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: *Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку наружного освещения дома и камер наблюдения) (п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленов Вячеслав Иванович, который предложил наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку наружного освещения дома и камер наблюдения).

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку наружного освещения дома и камер наблюдения).

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 55,75% | 0,58 % | 2,43% |

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку наружного освещения дома и камер наблюдения).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 5 А по ул. Фридриха Энгельса.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 5 А по ул. Фридриха Энгельса.

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|--------|----------|----------------|
| 57,19% | 0 % | 1,57% |

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов всех секций многоквартирного дома № 5 А по ул. Фридриха Энгельса.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома - офис ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК

«СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
| 56% | 0,25 % | 2,51% |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 109 Зеленова Маргарита Рафаиловна, которая предложила сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А», офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 «А», почтовый ящик квартиры № 109, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А».

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А», офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 «А», почтовый ящик квартиры № 109, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А».

Проголосовали:

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-------|----------|----------------|
| 56,7% | 0% | 2,06% |

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А», офис ООО УК «СтройТехника», расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 «А», почтовый ящик квартиры № 109, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 5 «А».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 56 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 34 листах.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

6. Договор на управление

7. Решения собственников помещений в количестве 81 штук.

8. Копии актов приема-передачи в количестве 3 штук.

9. Выписки из ЕГРЮЛ в количестве 1 штук.

10. Выписки из ЕГРНИП в количестве 1 штук.

Председатель общего собрания: [подпись] | Зеленова В.В. | 18.09.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: [подпись] | Самойлова Е.П. | 18.09.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: [подпись] | Зеленова Л.Р. | 12.09.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

[подпись] | Тимофеев С.И. | 18.09.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

[подпись] | Болотов П.В. | 25.09.2017
подпись Ф.И.О. (дата)