

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«08» мая 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Иоффе Марк Евгеньевич - собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 в многоквартирном доме № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронежа

Очная часть собрания состоялась с 19 ч. 00 мин до 20 ч. 30 мин «22» апреля 2017 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 30 мин. «22» апреля 2017 г. по 18 ч. 00 мин. «08» мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 7613,1 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 137 собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 7560,1 кв. м., что составляет 99,3 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-10 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. 08 мая 2017 г. по 21 ч. 00 мин. 08 мая 2017 г. в нежилом помещении, предназначенном для размещения администрации УК по адресу: г. Воронеж, ул. Олеко Дундича, д. 19.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6) — предлагается утвердить договор на управление с более низким тарифом на обслуживание.
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронежа.
9. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.
10. Определение срока окончания приема оформленных письменных решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Иоффе Марка Евгеньевича (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Иоффе Марка Евгеньевича (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронина Владимира Петровича собственника квартир № 34, 48, 104 — ИП Воронин В.П.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронина Владимира Петровича собственник квартир № 34, 48, 104 — ИП Воронин В.П.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронина Владимира Петровича собственника квартир № 34, 48, 104— ИП Воронин В.П.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Михайловой Галины Александровны — директора ООО «СтройМаркет», действующей на основании Устава (собственник квартир согласно Передаточному акту от 03.04.2017 г., Передаточному акту от 03.04.2017 г., Передаточному акту от 08.04.2017 г. - приложение № 8 к протоколу), Иоффе Маргариту Викторовну (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96), Казармина Михаила Юрьевича (собственник квартиры № 61).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Михайлова Галина Александровна — директор ООО «СтройМаркет», действующая на основании Устава (собственник квартир согласно Передаточному акту от 03.04.2017 г., Передаточному акту от 03.04.2017 г., Передаточному акту от 08.04.2017 г. - приложение № 8 к протоколу)
- Иоффе Маргарита Викторовна (собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру

№ 96)

- Казармин Михаил Юрьевич (собственник квартиры № 61).

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6)-предлагается утвердить договор на управление с более низким тарифом на обслуживание.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 19 по ул. Олеко Дундича г. Воронежа.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	0 %	0 %

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

9. **По девятому вопросу повестки дня:** *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник $\frac{1}{4}$ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	%	%

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

10. **По десятому вопросу повестки дня:** Определение срока окончания приема оформленных письменных решений собственников.

Слушали: выступил собственник ¼ доли в праве собственности на квартиру № 96 Иоффе Марк Евгеньевич, который предложил определить срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 ч 00 мин 08 мая 2017 г.

Предложено: определить срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 ч 00 мин 08 мая 2017 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
99,30%	%	%

Принято решение: определить срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 18 ч 00 мин 08 мая 2017 г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 20 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
6. Договор на управление
7. Решения собственников помещений в количестве 30 штук.
8. Копии актов приема-передачи в количестве 13 штук.
9. Копии передаточных актов в количестве 6 штук.
10. Выписки из ЕГРЮЛ в количестве 4 штук.

Председатель общего собрания: Морозов М.Е. 108.05.2017
Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: Вороженин В.П. 108.05.2017.
Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: Михайлова Т.А. 08.05.17.
Ф.И.О. (дата)

Щербаков М.В. 108.05.17
Ф.И.О. (дата)

Казарин М.Ю. 108.05.17
Ф.И.О. (дата)

