

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК
"СТРОЙТЕХНИКА" Железнодорожный район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	25 Январ. 34а
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1980
1.2	Подвал	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1275
1.3	Стены	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	3052,896
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1728
1.5	Крыша	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	1194
1.6	Фасад	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	9019,92
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ² м2 м2 м2	114
2. Содержание помещений общего пользования				
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ² м2 м2 м2	389,7
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ² м2 м2 м2	909,3
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	Мусопроводов нет	м ² м2 м2 м2	-
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ² м2 м2 м2	1299
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ² м2 м2	100
3 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	1100
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр м ² терр м ² терр	638
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	6
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ² м2 м2	6,5
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ² м2 м2	462
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	ежеднев.	м ² м2 м2	462

3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		ежедневно
		кол-во контейнеров	шт	3
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	25 Январ. 34а
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год	ливне- приемник	8
4.2	Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	-	-
4.3	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год	полив кран	4
4.4	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год	м ² м ² м ²	40
4.5	Ремонт оборудования детской площадки	дет. Площадка	шт	1
4.6	Косметический ремонт ограждения территории газонов	секции	шт	110
4.7	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год	м фальца	9
4.8	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	-	-
4.9	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	м ² осматриваемых помещений м ² осматриваемых помещений	2550
4.10	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	зданий	1
4.11	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год	м трубопр.	3575,36
4.12	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	м трубопр.	3575,36
4.13	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	1 раз в год	м трубопр.	3575,36

4.14	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	м трубопр.	3575,36
4.15	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	3575,36
4.16	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданийм ³ зданий	31382
4.17	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	2 раз в год	решеток	4,8
4.18	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	925,12
4.19	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	4
4.20	Утепление бойлеров	1 раз в год	м2 восст. Участка	-
4.21	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	17,28
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	25 Январ. 34а
	5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.		
5.1	Проверка неисправности вентиляционных вытяжек	2 раз в год	м ² площади помещений	2528
5.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	м ² площади помещений	-
5.3	Проверка заземления ВРУ, этажных щитов	1 раз в 3 года	измерений	47
5.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	измерений	40
5.5	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
5.6	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	по необходимости	по факту, м2 площади помещений	2402,94

5.7	Дератизация	12 раз в год , по мере необходимости	м ²	1275
5.8	Дезинсекция	по мере необходимости	м ²	1530

Директор
ООО УК "СтройТехника"

Транина С.С.