

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК**

**"СТРОЙТЕХНИКА" Советский район**

| №<br>п/п                                                                                       | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность      | Ед. изм             | Комарова, 86 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| <b>1.Содержание несущих конструкций</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |              |
| 1                                                                                              | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей                                                                                                                                                                                                                 |                    |                     |              |
| 1.1                                                                                            | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>643,5</b> |
| 1.2                                                                                            | Подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>337</b>   |
| 1.3                                                                                            | Стены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>765,6</b> |
| 1.4                                                                                            | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>432</b>   |
| 1.5                                                                                            | Крыша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>371,9</b> |
| 1.6                                                                                            | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>1885</b>  |
| 1.7                                                                                            | Оконные и дверные заполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год       | м <sup>2</sup>      | <b>28,5</b>  |
| <b>2. Содержание помещений общего пользования</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |              |
| 1                                                                                              | Уборка помещений общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | -                   | -            |
| 1.1                                                                                            | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 105,42       |
| 1.2                                                                                            | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 245,98       |
| 1.3                                                                                            | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                                 | мусопроводов нет   | м <sup>2</sup>      | -            |
| 1.4                                                                                            | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц      | м <sup>2</sup>      | 351,40       |
| 1.5                                                                                            | Мытье окон на лестничных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год        | м <sup>2</sup>      | 25           |
| <b>3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |              |
| 1                                                                                              | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | 425          |
| 2                                                                                              | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | 127,5        |
| 2.1.                                                                                           | Уборка мусора с газонов средней засоренности                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | -            |
| 2.2.                                                                                           | Уборка мусора с газонов сильной засоренности                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup> терр | -            |
| 2.3.                                                                                           | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю     | урн                 | 6            |
| 3                                                                                              | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 6,5          |
| 4.                                                                                             | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю     | м <sup>2</sup>      | 297,5        |
| 5.                                                                                             | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 часа     | м <sup>2</sup>      | 297,5        |
| 6.                                                                                             | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | разы в неделю      |                     | ежедневно    |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | кол-во контейнеров | шт                  | 5            |
| <b>4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |              |
| 1                                                                                              | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год       | ливне-приемник      | 2            |
| 2.                                                                                             | Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки                                                                                                                                                                                                                             | 2 раз в год        | -                   | -            |
| 2.1.                                                                                           | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год        | полив кран          | 1            |
| 2.2.                                                                                           | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год        | м <sup>2</sup>      | 13           |
| 2.3                                                                                            | Ремонт оборудования детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | дет. Площадка      | шт                  | 1            |
| 2.4                                                                                            | Косметический ремонт ограждения территории газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | секции             | шт                  | 100          |
| 3.                                                                                             | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год        | м фальца            | 2,25         |
| 4.                                                                                             | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | 1 раз в год        | -                   | -            |

|                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |                                               |       |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| 4.1.                                                      | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                          | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup><br>осматриваемы<br>х помещений | 674   |
| 4.2.                                                      | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                       | 14(дней) раз в год                                                                                                                                                                                        | зданий                                        | 1     |
| 4.3.                                                      | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                     | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                                    | 1072  |
| 4.4.                                                      | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления                                                                              | 3 раз в год                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                                    | 1072  |
| 4.5.                                                      | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом                                                                                      | 24(дня) раз в год                                                                                                                                                                                         | м трубопр.                                    | 1072  |
| 4.6.                                                      | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                     | 14(дней) раз в год                                                                                                                                                                                        | м трубопр.                                    | 1072  |
| 4.7.                                                      | Консервация системы отопления                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                                    | 1072  |
| 4.8.                                                      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>3</sup> зданий                         | 10179 |
| 4.9.                                                      | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                                                                       | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | решеток                                       | 1     |
| 4.10.                                                     | Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                                                  | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м канала                                      | 232   |
| 4.11.                                                     | Ремонт и укрепление входных дверей                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | коробок                                       | 1     |
| 4.12.                                                     | Утепление бойлеров                                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> восст.<br>Участка              | -     |
| 4.13.                                                     | Ремонт продухов вентиляции                                                                                                                   | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> отрем. Пов-<br>ти              | 4     |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |                                               |       |
| 1.                                                        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 |                                               |       |
| 1.1.                                                      | Проверка неисправности канализационных вытяжек                                                                                               | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> площади помещений              | 2365  |
| 1.2.                                                      | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных системах                                                                                         | 2 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup> площади помещений              | -     |
| 1.3.                                                      | Проверка заземления ВРУ, этажных щитов                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                                                                                                                                                            | измерений                                     | 52    |
| 1.4.                                                      | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                                                                                                                                                            | измерений                                     | 157   |
| 2.                                                        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей лифтового оборудования                                            | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения                                                                                                         |                                               |       |
| 2.1.                                                      | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                       | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | шт                                            | 1     |
| 2.2.                                                      | Техническое обслуживание лифтов (чистка, смазка, замена изношенных частей)                                                                   | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                             | шт                                            | 1     |
| 3                                                         | Аварийное обслуживание                                                                                                                       | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения                                                                                                         |                                               |       |
| 3.1.                                                      | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | по факту, м <sup>2</sup> площади помещений    | 709,5 |
| 4                                                         | Дератизация                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup>                                | 404   |
| 5                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup>                                | 337   |

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.