

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК
"СТРОЙТЕХНИКА" Центральный район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Ломоносова, 114/20
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ²	1023
1.2	Подвал	2 раза в год	м ²	730
1.3	Стены	2 раза в год	м ²	1270,104
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ²	691,2
1.5	Крыша	2 раза в год	м ²	808,2
1.6	Фасад	2 раза в год	м ²	5292,1
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ²	42
2. Содержание помещений общего пользования				
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ²	45,84
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ²	198,66
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ²	
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ²	244,50
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ²	40,00
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр	650
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр	195
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	3
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ²	13
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ²	455
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ²	455
3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		4
		кол-во контейнеров		1,5
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год (апрель, сентябрь)	ливне-приемник	2
4.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год, май	полив кран	1
4.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год, июнь	м ²	22
4.4	Ремонт оборудования детской площадки	апрель-май	шт (детская/спортивная площадка)	1
4.5	Косметический ремонт ограждения территории газонов	апрель-май	шт (секции)	0
4.6	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год, по необходимости	м фальца	3,6
4.7	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	-	
4.8	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	24 раз в год	м ² осматриваемых помещений	1460

4.9	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год, октябрь	зданий	1
4.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	3326,6
4.11	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	3326,6
4.12	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	3326,6
4.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	3326,6
4.14	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	3326,6
4.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий	34188
4.16	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	4
4.17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	384,88
4.18	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	1
4.19	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	1,00
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.		
5.1	Проверка неисправности вентиляционных вытяжек	2 раз в год	² площади помещений	2848
5.2	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных системах	2 раз в год	² площади помещений	-
5.3	Проверка заземления ВРУ, этажных щитов	1 раз в 4 года	измерений	34
5.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 4 года	измерений	102
5.5	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
5.6	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	2163,63
5.7	Дератизация	по мере необходимости	м ²	876
5.8	Дезинсекция	по мере необходимости	м ²	730

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.