

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК
"СТРОЙТЕХНИКА" Центральный район**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм	Ломоносова, 114/27
1.Содержание несущих конструкций				
1	Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей			
1.1	Фундамент	2 раза в год	м ²	1785,6
1.2	Подвал	2 раза в год	м ²	950
1.3	Стены	2 раза в год	м ²	2653,2
1.4	Межэтажные плиты перекрытия, лестницы	2 раза в год	м ²	1296
1.5	Крыша	2 раза в год	м ²	1000
1.6	Фасад	2 раза в год	м ²	6432
1.7	Оконные и дверные заполнения	2 раза в год	м ²	85,5
2. Содержание помещений общего пользования				
2.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	м ²	326,82
2.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	м ²	762,58
2.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	мусопроводов нет	м ²	-
2.4	Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	м ²	1089,40
2.5	Мытье окон на лестничных площадках	1 раз в год	м ²	75,00
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
3.1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	м ² терр	1060
3.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	м ² терр	318
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	урн	5
3.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	м ²	6,5
3.5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю	м ²	742
3.6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 3 часа	м ²	742
3.7	Вывоз твердых бытовых отходов	разы в неделю		4
		кол-во контейнеров		3
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)	2 раза в год (апрель, сентябрь)	ливне-приемник	6
4.2	Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год, май	полив кран	3
4.3	Восстановление (ремонт) отмостки	1 раз в год, июнь	м ²	38,4
4.4	Ремонт оборудования детской площадки	апрель-май	шт (детская/спортивная площадка)	1
4.5	Косметический ремонт ограждения территории газонов	апрель-май	шт (секции)	123
4.6	Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования	1 раз в год, по необходимости	м фальца	6,75
4.7	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей	1 раз в год	-	-
4.8	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	24 раз в год	м ² осматриваемых помещений	1900

4.9	Регулировка и наладка систем отопления	14(дней) раз в год, октябрь	зданий	1
4.10	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	2 раз в год	м трубопр.	3582
4.11	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	3 раз в год	м трубопр.	3582
4.12	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом	24(дня) раз в год	м трубопр.	3582
4.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	14(дней) раз в год	м трубопр.	3582
4.14	Консервация системы отопления	1 раз в год	м трубопр.	3582
4.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	м ³ зданий	27396
4.16	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1 раз в год	решеток	12
4.17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	2 раз в год	м канала	804
4.18	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	коробок	3
4.19	Ремонт продухов вентиляции	2 раз в год	м2 отрем. Пов-ти	3,00
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.		
5.1	Проверка неисправности вентиляционных вытяжек	2 раз в год	² площади помещений	1888
5.2	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах	2 раз в год	² площади помещений	-
5.3	Проверка заземления ВРУ, этажных щитов	1 раз в 4 года	измерений	31
5.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 4 года	измерений	94
5.5	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения		
5.6	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях	1 раз в год	по факту, м2 площади помещений	1881,951
5.7	Дератизация	по мере необходимости	м ²	1 140
5.8	Дезинсекция	по мере необходимости	м ²	950

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.