

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК  
"СТРОЙТЕХНИКА" Центральный район**

| №<br>п/п                                   | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность                   | Ед. изм                                | Шишкова,<br>142 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1.Содержание несущих конструкций           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                 |
| 1                                          | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                        |                 |
| 1.1                                        | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 3552,6          |
| 1.2                                        | Подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 3089,6          |
| 1.3                                        | Стены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 3960            |
| 1.4                                        | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 3067,2          |
| 1.5                                        | Крыша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 3526,2          |
| 1.6                                        | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 15280           |
| 1.7                                        | Оконные и дверные заполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 189,75          |
| 2. Содержание помещений общего пользования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                 |
| 2.1                                        | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 760,08          |
| 2.2                                        | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 3547,02         |
| 2.3                                        | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                                      | мусопроводов нет                | м <sup>2</sup>                         | -               |
| 2.4                                        | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                   | м <sup>2</sup>                         | 4307,10         |
| 2.5                                        | Мытье окон на лестничных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | м <sup>2</sup>                         | 212,50          |
|                                            | 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                        |                 |
| 3.1                                        | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup> терр                    | 2010            |
| 3.2                                        | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup> терр                    | 603             |
| 3.3                                        | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю                  | урн                                    | 7               |
| 3.4                                        | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 13              |
| 3.5                                        | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 1407            |
| 3.6                                        | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 3 часа                  | м <sup>2</sup>                         | 1407            |
| 3.7                                        | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | разы в неделю                   |                                        | 4               |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кол-во контейнеров              |                                        | 2               |
|                                            | 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                        |                 |
| 4.1                                        | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год (апрель, сентябрь) | ливне-приемник                         | 10              |
| 4.2                                        | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год, май                | полив кран                             | 5               |
| 4.3                                        | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год, июнь               | м <sup>2</sup>                         | 76,4            |
| 4.4                                        | Ремонт оборудования детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | апрель-май                      | шт (детская/спортивная площадка)       | 1               |
| 4.5                                        | Косметический ремонт ограждения территории газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | апрель-май                      | шт (секции)                            | 226             |
| 4.6                                        | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год, по необходимости   | м фальца                               | 19,125          |
| 4.7                                        | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | 1 раз в год                     | -                                      | -               |
| 4.8                                        | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 раз в год                    | м <sup>2</sup> осматриваемых помещений | 6179,2          |

|                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                |         |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| 4.9                                                       | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                       | 14(дней) раз в год, октябрь                                                                                                                                                   | зданий                         | 1       |
| 4.10                                                      | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                     | 2 раз в год                                                                                                                                                                   | м трубопр.                     | 11368   |
| 4.11                                                      | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления                                                                              | 3 раз в год                                                                                                                                                                   | м трубопр.                     | 11368   |
| 4.12                                                      | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом                                                                                      | 24(дня) раз в год                                                                                                                                                             | м трубопр.                     | 11368   |
| 4.13                                                      | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                     | 14(дней) раз в год                                                                                                                                                            | м трубопр.                     | 11368   |
| 4.14                                                      | Консервация системы отопления                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                                                                                   | м трубопр.                     | 11368   |
| 4.15                                                      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                   | м <sup>3</sup> зданий          | 126511  |
| 4.16                                                      | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                                                                       | 1 раз в год                                                                                                                                                                   | решеток                        | 20      |
| 4.17                                                      | Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                                                  | 2 раз в год                                                                                                                                                                   | м канала                       | 1200    |
| 4.18                                                      | Ремонт и укрепление входных дверей                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                                                   | коробок                        | 5       |
| 4.19                                                      | Ремонт продухов вентиляции                                                                                                                   | 2 раз в год                                                                                                                                                                   | м2 отрем. Пов-ти               | 5,00    |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                               |                                |         |
|                                                           | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.<br>Проверка тяги в дымоventилиационных каналах 2 раза в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры |                                |         |
| 5.1                                                       | Проверка неисправности вентиляционных вытяжек                                                                                                | 2 раз в год                                                                                                                                                                   | <sup>2</sup> площади помещений | 6528    |
| 5.2                                                       | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных системах                                                                                         | 2 раз в год                                                                                                                                                                   | <sup>2</sup> площади помещений | -       |
| 5.3                                                       | Проверка заземления ВРУ, этажных щитов                                                                                                       | 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                | измерений                      | 136     |
| 5.4                                                       | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                       | 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                | измерений                      | 408     |
| 5.5                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                                       | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения                                                                             |                                |         |
| 5.6                                                       | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                   | по факту, м2 площади помещений | 6796,89 |
| 5.7                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                         | м <sup>2</sup>                 | 3 708   |
| 5.8                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                         | м <sup>2</sup>                 | 3 090   |

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.