

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ООО УК  
"СТРОЙТЕХНИКА" Центральный район**

| №<br>п/п                                                                                | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность                   | Ед. изм                                | Лесная<br>Поляна,<br>ж.м.3, 14 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 1.Содержание несущих конструкций                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                                |
| 1                                                                                       | Осмотр и проверка технического состояния видимых несущих конструкций с выявлением и устранением незначительных неисправностей                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                        |                                |
| 1.1                                                                                     | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 706,8                          |
| 1.2                                                                                     | Подвал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 345                            |
| 1.3                                                                                     | Стены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 514,8                          |
| 1.4                                                                                     | Межэтажные плиты перекрытия, лестницы                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 216                            |
| 1.5                                                                                     | Крыша                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 455                            |
| 1.6                                                                                     | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 1482                           |
| 1.7                                                                                     | Оконные и дверные заполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                    | м <sup>2</sup>                         | 17,25                          |
| 2. Содержание помещений общего пользования                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                                |
| 2.1                                                                                     | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 196,80                         |
| 2.2                                                                                     | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 131,20                         |
| 2.3                                                                                     | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением                                                                                                                                                                                                                                                                      | мусопроводов нет                | м <sup>2</sup>                         | -                              |
| 2.4                                                                                     | Влажная уборка всех лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц                   | м <sup>2</sup>                         | 328,00                         |
| 2.5                                                                                     | Мытье окон на лестничных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | м <sup>2</sup>                         | 12,50                          |
| 3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                                |
| 3.1                                                                                     | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup> терр                    | 480                            |
| 3.2                                                                                     | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup> терр                    | 144                            |
| 3.3                                                                                     | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю                  | урн                                    | 3                              |
| 3.4                                                                                     | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 6,5                            |
| 3.5                                                                                     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                  | м <sup>2</sup>                         | 336                            |
| 3.6                                                                                     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 3 часа                  | м <sup>2</sup>                         | 336                            |
| 3.7                                                                                     | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | разы в неделю                   |                                        | ежедневно                      |
|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | кол-во контейнеров              |                                        | 4                              |
| 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                        |                                |
| 4.1                                                                                     | Укрепление и очистка водосточных воронок (ливнеприемник)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год (апрель, сентябрь) | ливне-приемник                         | 2                              |
| 4.2                                                                                     | Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год, май                | полив кран                             | 1                              |
| 4.3                                                                                     | Восстановление (ремонт) отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год, июнь               | м <sup>2</sup>                         | 15,2                           |
| 4.4                                                                                     | Ремонт оборудования детской площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | апрель-май                      | шт (детская/спортивная площадка)       | 1                              |
| 4.5                                                                                     | Косметический ремонт ограждения территории газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | апрель-май                      | шт (секции)                            | 22                             |
| 4.6                                                                                     | Замена разбитых стекол окон и двери в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год, по необходимости   | м фальца                               | 1,125                          |
| 4.7                                                                                     | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | 1 раз в год                     | -                                      | -                              |
| 4.8                                                                                     | Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 раз в год                    | м <sup>2</sup> осматриваемых помещений | 690                            |

|                                                           |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                |        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 4.9                                                       | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                       | 14(дней) раз в год,<br>октябрь                                                                                                                                                                                            | зданий                         | 1      |
| 4.10                                                      | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления                                                                     | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                     | 733    |
| 4.11                                                      | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления                                                                              | 3 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                     | 733    |
| 4.12                                                      | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом                                                                                      | 24(дня) раз в год                                                                                                                                                                                                         | м трубопр.                     | 733    |
| 4.13                                                      | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                     | 14(дней) раз в год                                                                                                                                                                                                        | м трубопр.                     | 733    |
| 4.14                                                      | Консервация системы отопления                                                                                                                | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м трубопр.                     | 733    |
| 4.15                                                      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м <sup>3</sup> зданий          | 3981   |
| 4.16                                                      | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                                                                       | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                               | решеток                        | 4      |
| 4.17                                                      | Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                                                  | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м канала                       | 156    |
| 4.18                                                      | Ремонт и укрепление входных дверей                                                                                                           | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                               | коробок                        | 1      |
| 4.19                                                      | Ремонт продухов вентиляции                                                                                                                   | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                               | м2 отрем.<br>Пов-ти            | 1,00   |
| <b>5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                                |        |
|                                                           | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год.<br>Проверка тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год. |                                |        |
| 5.1                                                       | Проверка неисправности вентиляционных вытяжек                                                                                                | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                               | <sup>2</sup> площади помещений | 240    |
| 5.2                                                       | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных системах                                                                                          | 2 раз в год                                                                                                                                                                                                               | <sup>2</sup> площади помещений | -      |
| 5.3                                                       | Проверка заземления ВРУ, этажных щитов                                                                                                       | 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                                                            | измерений                      | 5      |
| 5.4                                                       | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                       | 1 раз в 4 года                                                                                                                                                                                                            | измерений                      | 16     |
| 5.5                                                       | Аварийное обслуживание                                                                                                                       | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электроснабжения                                                                                                                         |                                |        |
| 5.6                                                       | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях                                                                                          | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                               | по факту, м2 площади помещений | 339,99 |
| 5.7                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                     | м <sup>2</sup>                 | 414    |
| 5.8                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                     | м <sup>2</sup>                 | 345    |

Директор ООО УК "СтройТехника"

Кучеров С.А.